

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
многоквартирного дома № 3 по ул. Лесная пос. Подгорный**

Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования

На 01.03.2019 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3331,84 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники, занимающие **1716,55 кв.м.**, что составляет **51,5 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в кв.м и в %)	«против» (кол-во голосов в кв.м и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в кв.м и в %)
Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: секретаря собрания. (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
Выбрать совет МКД в количестве 8 человек: Выбрать председателем совета МКД	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями к Договору управления.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере – 21,02 руб./м ² .	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.:	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать укладку утеплителя толщиной 10 см, сметной стоимостью 56 003,54 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,4 руб/м ² общей площади помещения.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1659,49 кв.м/ 96,7 %	57,06 кв.м. 3,3 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать ремонт межпанельных швов, сметной стоимостью 149 396,66 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,74 руб/м ² общей площади помещения.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать ремонт кровли с заменой шифера, сметной стоимостью 18 195,60 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,46 руб/м ² общей площади помещения.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1700,25 кв.м/ 99,1 %	16,3 кв.м. 0,9 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать замену оконного блока слухового окна с изготовлением, сметной стоимостью 18 654,95 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,47 руб/м ² общей площади помещения.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1700,25 кв.м/ 99,1 %	16,3 кв.м. 0,9 %	0 кв.м. 0 %
Согласовать утепление вентиляционной шахты, сметной стоимостью 25 802,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,65 руб/м ² общей площади помещения.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1599,79 кв.м/ 93,2 %	116,76 кв.м. 6,8 %	0 кв.м. 0 %
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъезде. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	1716,55 кв.м/ 51,5 %	1716,55 кв.м/ 100 %	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %

Инициатор проведения общего собрания